Hisseli Tapu Satışı İçin Vekaletname Örneği

Vekalet Veren Bilgileri

Ad Soyad: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik No / Yabancı Kimlik No: [T.C. Kimlik No / Yabancı Kimlik No]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Vekalet Veren Adres]
Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Ad Soyad: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik No / Yabancı Kimlik No: [T.C. Kimlik No / Yabancı Kimlik No]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Vekil Adres]

Satışa Konu Taşınmaz ve Hisse Bilgileri

İl: [İl]
İlçe: [İlçe]
Mahalle / Köy: [Mahalle / Köy]
Ada No: [Ada No]
Parsel No: [Parsel No]
Bağımsız Bölüm No: [Bağımsız Bölüm No / Uygulanmıyorsa Yoktur]
Taşınmazın Niteliği: [Arsa / Tarla / Mesken / İş Yeri / Diğer]
Vekalet Verene Ait Tapu Payı: [Pay Oranı]
Satılacak Pay: [Mevcut Payın Tamamı / Satılacak Pay Oranı]

Satış Koşulları

Satış Yapılabilecek Alıcı: [Alıcı Ad Soyad/Unvan ve Kimlik/Vergi No / Herhangi Bir Üçüncü Kişi]
Satış Bedeli veya Asgari Satış Bedeli: [Tutar] TL
Ödeme ve Tahsil Talimatı: [Satış bedelinin ödeneceği hesap veya vekile verilen tahsil yetkisinin açık sınırı]
Diğer Satış Koşulları: [Varsa Özel Koşullar / Yoktur]

Vekalet Beyanı

Maliki bulunduğum, yukarıda tapu bilgileri belirtilen taşınmazdaki [Vekalet Verene Ait Tapu Payı] oranındaki payımın [Satılacak Pay] kısmının, belirtilen satış koşulları çerçevesinde satılması amacıyla [Vekil Ad Soyad] isimli kişiyi vekil olarak tayin ediyorum.

Vekile Verilen Yetkiler

- Satışa konu payı, belirtilen satış bedelinden veya asgari satış bedelinden düşük olmamak üzere, satış yapılabilecek alıcı olarak gösterilen kişi ya da kişilere satmaya.
- İlgili tapu müdürlüğüne başvurmaya, randevu almaya, satış işlemini takip etmeye ve işlem için gerekli başvuru, beyan, form, taahhüt ve diğer belgeleri imzalamaya.

• Resmî satış senedini ve tescil istem belgesini imzalamaya, satış işleminin tapu siciline tescilini istemeye ve tescil işlemini tamamlamaya.

• Satış işlemi için gerekli tapu kayıt örneklerini, belediye rayiç bedel belgelerini ve ilgili kurumlardan alınması gereken diğer işlem belgelerini istemeye, almaya ve sunmaya.

• Satışla ilgili harç, döner sermaye bedeli ve vekalet verene ait diğer işlem giderlerini, vekalet veren tarafından sağlanan tutarlardan ödemeye ve ödeme belgelerini teslim almaya.

• Satış bedelinin yalnızca yukarıda belirtilen ödeme ve tahsil talimatına uygun şekilde ödenmesini sağlamaya; bu sınırlar içinde gerekli tahsilat, teslim ve ödeme beyanlarını imzalamaya.

• Satış işlemi sonucunda düzenlenen resmî belgeleri, tapu işlem evrakını ve ödeme makbuzlarını teslim almaya ve vekalet verene iletmeye.

• Yalnızca bu satış işleminin tamamlanması için gerekli yazışmaları yapmaya, bildirimleri almaya ve belge eksikliklerini gidermeye.

Yetkinin Sınırları

Bu vekalet yalnızca yukarıda açıkça belirtilen taşınmaz ve satılacak pay için geçerlidir. Vekil; diğer hissedarların payları üzerinde işlem yapamaz, belirlenen sınırların altında satış gerçekleştiremez ve taşınmazı kendisine devredemez.

Vekil; satışa konu payı bağışlamaya, trampa etmeye, ipotek etmeye, başka bir ayni hakla sınırlandırmaya veya bu vekalette belirtilen satış amacı dışında tasarrufta bulunmaya yetkili değildir. Bu vekaletle verilen yetkiler başka bir kişiye devredilemez.

Vekalet Süresi: [Satış İşlemi Tamamlanıncaya Kadar / Son Geçerlilik Tarihi]

Yukarıda belirtilen taşınmaz payının satışıyla sınırlı olmak üzere, vekilimin belirtilen yetkiler kapsamında yapacağı işlemleri kabul ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]