Gayrimenkul Alım Vekaletnamesi

İlgili Noterlik Makamına

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]

T.C. Kimlik No / Yabancı Kimlik No: [Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]

Adres: [Vekalet Veren Adresi]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik No / Yabancı Kimlik No: [Vekil Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekilin Doğum Yeri ve Tarihi]

Adres: [Vekilin Adresi]

Satın Alınacak Gayrimenkulün Kapsamı

İli: [İl]

İlçesi: [İlçe]

Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]

Ada No: [Ada No]

Parsel No: [Parsel No]

Bağımsız Bölüm No: [Bağımsız Bölüm No]

Niteliği: [Konut/Arsa/İş Yeri/Diğer]

Azami Satın Alma Bedeli: [Tutar] [Para Birimi]

Taşınmaz önceden kesin olarak belirlenmemişse satın alma kapsamı ve ölçütleri: [Satın Alınacak Gayrimenkulün Bulunduğu Bölge, Niteliği, Bütçesi ve Diğer Sınırlamalar].

Vekalet Beyanı

Ben, yukarıda bilgileri bulunan [Vekalet Veren Ad Soyad], aşağıda belirtilen yetkilerle sınırlı olmak üzere [Vekil Ad Soyad] adlı kişiyi gayrimenkul alım işlemlerinde beni temsil etmek üzere vekil tayin ettim.

Verilen Yetkiler

- Belirtilen gayrimenkulü veya yukarıdaki ölçütlere uygun bir gayrimenkulü, azami [Tutar] [Para Birimi] bedelle benim adıma satın almak; satış bedeli ve satın alma koşulları üzerinde görüşme yapmak ve mutabakata varmak.
- İlgili tapu müdürlükleri, belediyeler, vergi daireleri ve gayrimenkul alım işlemiyle bağlantılı diğer yetkili kurumlar nezdinde beni temsil etmek; başvuru yapmak ve işlemleri takip etmek.
- Gayrimenkulün tapu kaydını, takyidat bilgilerini, beyanlarını, şerhlerini, haciz ve ipotek durumunu incelemek; işlem için gerekli kayıt ve belgeleri istemek, teslim almak ve ibraz etmek.

• Satın alma işlemine ilişkin başvuru, talep, beyan, taahhüt, form, tutanak ve diğer belgeleri benim adıma düzenlemek ve imzalamak.

• Tapu devrine ilişkin resmi senedi ve satın alma işleminin tamamlanması için gerekli diğer belgeleri benim adıma imzalamak.

• Satın alınan gayrimenkulün mülkiyetinin benim adıma tescilini istemek, tescil işlemlerini takip etmek ve düzenlenen tapu belgesi ile işlem evrakını teslim almak.

• Gayrimenkul alımına ilişkin harç, döner sermaye bedeli, vergi ve diğer işlem giderlerini, tarafımdan bu amaçla sağlanan tutarlardan ödemek; makbuz ve ödeme belgelerini teslim almak.

• Satın alma bedelini, tarafımdan sağlanan ödeme aracı ve belirlenen ödeme koşulları çerçevesinde satıcıya ödemek; yapılan ödemeye ilişkin makbuz, dekont veya teslim belgesini almak.

• Gayrimenkulün fiilî teslimini benim adıma kabul etmek; anahtar, teslim tutanağı ve satın alma işlemine bağlı belgeleri teslim almak.

• İşlem sırasında istenebilecek fotoğraf, kimlik örneği, adres belgesi ve diğer gerekli evrakı sunmak; yalnızca satın alma işlemiyle ilgili eksik belgeleri tamamlamak.

Yetkinin Sınırları

Vekil, gayrimenkulü yalnızca vekalet veren adına satın almaya yetkilidir. Bu vekaletname; vekalet verenin banka hesaplarından para çekme, kredi kullanma, vekalet vereni borçlandırma, satın alınan gayrimenkulü satma, bağışlama, devretme, ipotek etme veya üzerinde başkaca sınırlı ayni hak kurma yetkisi vermez.

Gayrimenkulün üzerinde kabul edilmesine açıkça izin verilen şerh, ipotek veya diğer takyidatlar varsa bunlar: [Kabul Edilen Takyidatlar]. Bu alan boş bırakılmışsa vekil, vekalet verenin ayrıca onaylamadığı takyidatları kabul edemez.

Geçerlilik Bitiş Tarihi (varsa): [Bitiş Tarihi]

Düzenleme ve İmza

Düzenleme Yeri: [İl/İlçe]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]