Gayrimenkul Satış Vekaletname Örneği

[Noterlik Adı] Noterliğine

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Vekalet Veren Adres]
Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]
T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]
Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekil Doğum Yeri ve Tarihi]
Adres: [Vekil Adres]

Satışa Konu Gayrimenkul Bilgileri

İl: [İl]
İlçe: [İlçe]
Mahalle/Köy: [Mahalle veya Köy]
Ada: [Ada No]
Parsel: [Parsel No]
Bağımsız Bölüm No: [Bağımsız Bölüm No]
Taşınmazın Niteliği: [Konut / Arsa / İşyeri / Diğer]
Satılacak Pay: [Taşınmazın Tamamı / Pay Oranı]
Tapu Belgesi veya Taşınmaz Kimlik Bilgisi: [Belge/Referans Bilgisi]

Vekalet Beyanı

Yukarıda bilgileri bulunan ve maliki veya paydaşı olduğum gayrimenkulün, aşağıda belirtilen sınırlar ve koşullar çerçevesinde satışıyla ilgili işlemleri yürütmek üzere [Vekil Ad Soyad] adlı kişiyi vekil tayin ediyorum.

Verilen Yetkiler

- Satışa konu gayrimenkul için alıcılarla görüşmeye, satış koşullarını belirlenen sınırlar içinde müzakere etmeye ve satış işlemini sonuçlandırmaya,
- Tapu müdürlükleri, belediyeler, vergi daireleri ve satış işlemiyle ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruları yapmaya ve işlemleri takip etmeye,
- Satış için gerekli belge ve kayıtları sunmaya, teslim almaya, başvuru formlarını, istem belgelerini, beyanları ve tutanakları imzalamaya,
- Gayrimenkulün satışına ilişkin resmi senedi ve tapu devri için gerekli diğer belgeleri imzalamaya, mülkiyetin alıcı adına tescilini talep etmeye,

• Satış işlemi nedeniyle doğan harç, vergi, döner sermaye bedeli ve diğer işlem giderlerini ödemeye, bunlara ilişkin makbuz ve belgeleri teslim almaya,

• Belediyeden emlak beyanı, rayiç değer veya işlem için gerekli diğer taşınmaz belgelerini talep etmeye ve teslim almaya,

• Tapu devri tamamlandıktan sonra gayrimenkulün anahtar ve zilyetliğini alıcıya teslim etmeye ve gerekiyorsa teslim tutanağını imzalamaya,

• Satış işlemi tamamlandıktan sonra düzenlenen tapu ve işlem belgelerini teslim almaya ve tarafıma ulaştırmaya.

Satış Bedeli ve Tahsilat Koşulları

Asgari Satış Bedeli: [Asgari Satış Bedeli] TL

Satış Bedelinin Ödeneceği Hesap: [Banka Adı ve Vekalet Verene Ait IBAN]

Vekilin Satış Bedelini Elden veya Kendi Hesabına Tahsil Yetkisi: [Vardır / Yoktur]

Vekil, gayrimenkulü belirtilen asgari satış bedelinin altında satamaz. Satış bedeli, aksi açıkça yazılmadıkça yalnızca yukarıda belirtilen ve vekalet verene ait banka hesabına ödenir. Vekile tahsil yetkisi verilmişse vekil, satış bedelini tahsil etmeye ve tahsilata ilişkin makbuz veya teslim belgesini imzalamaya yetkilidir.

Yetkinin Sınırları ve Süresi

Bu vekalet yalnızca yukarıda tapu bilgileri belirtilen gayrimenkulün satışı için geçerlidir. Bağışlama, takas, ipotek kurma, satış vaadi sözleşmesi yapma, başka bir taşınmazı devretme veya vekalet yetkisini üçüncü bir kişiye aktarma yetkisini kapsamaz.

Vekaletin Geçerlilik Süresi: [Bitiş Tarihi / Satış İşlemi Tamamlanıncaya Kadar]

Vekil, verilen yetkileri vekalet verenin belirlediği satış bedeli, ödeme şekli ve diğer sınırlamalara uygun biçimde kullanmakla yükümlüdür.

Son Beyan

İşbu vekaletnamede yer alan bilgilerin ve verdiğim yetkilerin irademe uygun olduğunu, metni okuyup anladığımı ve belirtilen kapsamda [Vekil Ad Soyad] adlı kişiyi vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Düzenleme Yeri: [Yer]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: _____