Site Vekaletnamesi

[Site Adı] Site Yönetimine / Kat Malikleri Kurulu Başkanlığına

Vekalet Verenin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numarası]

Adres: [Adres]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Maliki Olduğu Bağımsız Bölüm: [Blok], [Kat], [Bağımsız Bölüm No]

Vekilin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]

Adres: [Vekil Adres]

Telefon Numarası: [Vekil Telefon Numarası]

Vekaletin Konusu

Maliki bulunduğum [Site Adı] sitesindeki [Blok], [Kat], [Bağımsız Bölüm No] bilgili bağımsız bölümle ilgili olarak, [Toplantı Tarihi] tarihinde yapılacak [olağan/olağanüstü] kat malikleri kurulu veya site genel kurul toplantısında beni temsil etmek üzere yukarıda bilgileri bulunan kişiyi vekil tayin ediyorum.

Toplantının yeterli katılım sağlanamaması veya başka bir nedenle ertelenmesi hâlinde bu vekalet, [Yeni Toplantı Tarihi] tarihinde yapılacak devam ya da ikinci toplantı için de [geçerlidir/geçerli değildir].

Verilen Yetkiler

• Toplantıya katılmak, hazır bulunanlar listesini vekil sıfatıyla imzalamak ve toplantı boyunca beni temsil etmek.

• İlan edilen gündem maddeleri hakkında görüş bildirmek, açıklama yapmak, öneri sunmak ve yöneltilen sorulara cevap vermek.

• Gündemde bulunan yönetim, denetim, işletme projesi, ortak giderler, bakım, onarım, güvenlik ve ortak alanların kullanımına ilişkin konularda benim adıma oy kullanmak.

• Site yönetim ve denetim kurullarının seçimi ile toplantı başkanlığı ve diğer toplantı görevlilerinin belirlenmesine ilişkin oylamalara katılmak.

• Alınan kararların ve kullanılan oyun doğru şekilde kayda geçirilmesi amacıyla toplantı tutanağını ve ilgili toplantı belgelerini imzalamak.

• Bağımsız bölümüme ilişkin talep, itiraz, görüş ve bildirimleri site yönetimine yazılı olarak sunmak; bunlara verilen cevapları ve toplantı belgelerini teslim almak.

Yetkinin Sınırları

Bu vekalet yalnızca site yönetimi ve belirtilen toplantı kapsamındaki temsil işlemleri için verilmiştir. Vekil; bağımsız bölümü satmaya, devretmeye, kiraya vermeye, üzerinde ayni veya şahsi hak kurmaya, benim adıma borçlanmaya, sulh ya da ibra işlemi yapmaya, dava açmaya, banka işlemi gerçekleştirmeye veya bu vekaleti başka bir kişiye devretmeye yetkili değildir.

Geçerlilik Süresi

İşbu vekaletname [Başlangıç Tarihi] tarihinden [Bitiş Tarihi] tarihine kadar geçerlidir. Süre belirtilmemesi hâlinde yalnızca yukarıda bilgileri yazılı toplantı ve varsa açıkça belirtilen devam toplantısı için kullanılacaktır.

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan kişiyi, belirtilen kapsam ve sınırlar dâhilinde vekil olarak tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]

Vekil: [Vekil Ad Soyad]

Vekilin İmzası: [İmza]