Site Genel Kurul Vekaletnamesi

[Site Adı] Site Yönetimine / Genel Kurul Başkanlığına

Vekalet Veren Kat Malikinin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numarası]

Adresi: [Adres]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Sitedeki Blok ve Bağımsız Bölüm No: [Blok No] / [Bağımsız Bölüm No]

Bağımsız Bölüm Niteliği: [Daire / İşyeri / Diğer]

Vekilin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [Vekilin T.C. Kimlik Numarası]

Adresi: [Vekilin Adresi]

Telefon Numarası: [Vekilin Telefon Numarası]

Toplantı Bilgileri

Toplantı Tarihi: [Genel Kurul Toplantı Tarihi]

Toplantı Saati: [Toplantı Saati]

Toplantı Yeri: [Toplantı Yeri]

Varsa İkinci Toplantı Tarihi: [İkinci Toplantı Tarihi]

Vekalet Beyanı

Maliki bulunduğum [Site Adı], [Blok No] blok, [Bağımsız Bölüm No] numaralı bağımsız bölümü temsilen; yukarıda bilgileri bulunan [Vekil Ad Soyad] adlı kişiyi, belirtilen site genel kurul toplantısında ve toplantının çoğunluk sağlanamaması, ertelenmesi veya devam oturumu yapılması hâlinde aynı gündeme ilişkin sonraki toplantıda beni temsil etmek üzere vekil tayin ediyorum.

Verilen Yetkiler

• Genel kurul toplantısına benim adıma katılmak, hazır bulunanlar listesini ve toplantıya katılımla ilgili belgeleri imzalamak.

• Toplantı gündeminde yer alan konuların görüşülmesine katılmak; görüş, öneri ve itirazlarımı bildirmek.

• Gündem maddeleri hakkında benim adıma oy kullanmak ve alınacak kararlara ilişkin irademi açıklamak.

• Site yönetimi ve denetimiyle ilgili seçimlerde aday göstermek, aday olmak istemediğimi bildirmek ve oy kullanmak.

• Yönetim planı, işletme projesi, tahmini bütçe, aidat, avans, ortak giderler, bakım, onarım, güvenlik ve ortak alanların kullanımı gibi gündemde bulunan konularda oy kullanmak.

• Toplantı sırasında gündem kapsamında sunulan önerileri kabul etmek veya reddetmek.

• Gerekli görülmesi hâlinde görüş, çekince ve itirazlarımın toplantı tutanağına yazılmasını istemek ve bu kapsamda tutanağı imzalamak.

• Toplantıda alınan kararların, karar özetlerinin ve ilgili belgelerin bir örneğini site yönetiminden teslim almak.

Vekaletin Kapsamı ve Süresi

Bu vekaletname yalnızca yukarıda belirtilen site genel kurul toplantısı ile aynı gündeme ilişkin erteleme, ikinci toplantı veya devam oturumu için geçerlidir. Vekil, bu belgede açıkça belirtilmeyen ve genel kurulda temsil amacı dışında kalan işlemleri yapmaya yetkili değildir.

Beyan ve Onay

İşbu vekaletnameyi kendi serbest irademle düzenlediğimi, vekile verilen yetkilerin kapsamını okuyup anladığımı ve vekilin belirtilen toplantıda kullanacağı oylar ile yapacağı açıklamaların beni temsil edeceğini kabul ve beyan ederim.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]