Pay Temliki Vekaletname Örneği

Vekalet Verenin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Doğum Tarihi]

Adresi: [Vekalet Veren Adres]

Vekilin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekil Doğum Yeri ve Doğum Tarihi]

Adresi: [Vekil Adres]

Temlike Konu Taşınmaz ve Pay Bilgileri

İli: [İl]

İlçesi: [İlçe]

Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]

Ada Numarası: [Ada No]

Parsel Numarası: [Parsel No]

Pafta Numarası: [Pafta No]

Bağımsız Bölüm Numarası: [Bağımsız Bölüm No]

Taşınmazın Niteliği: [Taşınmazın Niteliği]

Taşınmazdaki Mevcut Payım: [Mevcut Pay Oranı]

Temlik Edilecek Pay: [Temlik Edilecek Pay Oranı veya Miktarı]

Temlik İşleminin Bilgileri

Payın Temlik Edileceği Kişi/Kurum: [Ad Soyad veya Unvan]

T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası: [T.C. Kimlik Numarası veya Vergi Numarası]

Temlik Türü: [Satış/Bağış/Diğer Temlik Türü]

Temlik Bedeli: [Tutar veya Bedelsiz]

Ödeme Şekli ve Hesap Bilgisi: [Ödeme Şekli ve Varsa IBAN]

Temlik Bedelini Tahsil ve Bedel Yönünden İbra Yetkisi: [Vardır/Yoktur]

Verilen Yetkiler

Yukarıda bilgileri bulunan vekili; belirtilen taşınmazdaki payımın, yine yukarıda belirtilen kişi veya kuruma ve belirtilen temlik türüyle devredilmesi işlemlerinde aşağıdaki sınırlar içinde beni temsil etmek üzere vekil tayin ediyorum.

• İlgili tapu müdürlükleri ile pay temliki işlemi bakımından başvurulması gereken kurum ve kuruluşlara müracaat etmeye, başvuru ve takip işlemlerini yürütmeye

• Temlike konu taşınmaz ve payla ilgili gerekli kayıt, belge ve örnekleri istemeye, almaya, sunmaya ve teslim etmeye

• Tapu sicilinde pay temlik işleminin yapılmasını talep etmeye; başvuru belgelerini, resmi senedi, tescil istem belgesini ve işlem için gerekli diğer evrakı imzalamaya

• Temlik edilecek payın oranı, temlik türü, devralan kişi veya kurum ve temlik bedeli hakkında bu vekaletnamede belirtilen bilgilere uygun beyanda bulunmaya

• Temlik işlemiyle ilgili vergi, harç, döner sermaye ücreti ve diğer işlem giderlerini, tarafımdan sağlanan bedellerle ödemeye; makbuz ve ödeme belgelerini almaya

• İşlemin tamamlanması için gerekli bildirimleri yapmaya, tebligat ve belgeleri teslim almaya, düzenlenen tapu kayıt ve belge örneklerini almaya

• İşlemin esasını, devralan kişiyi, temlik türünü veya temlik edilecek pay miktarını değiştirmemek kaydıyla maddi yazım ve kayıt hatalarının düzeltilmesini talep etmeye

• Temlik bedelini tahsil ve bu bedel yönünden ibra yetkisini yalnızca yukarıdaki alanda yapılan seçime uygun olarak kullanmaya

Yetkinin Sınırları

Bu vekaletname yalnızca yukarıda açıkça tanımlanan taşınmazdaki belirtilen payın, belirtilen kişi veya kuruma temlik edilmesi amacıyla verilmiştir. Vekil; başka bir taşınmazı veya payı devretmeye, temlike konu pay üzerinde ipotek ya da başka bir sınırlı ayni hak kurmaya veya burada sayılmayan işlemleri yapmaya yetkili değildir.

Vekil, temlik bedelini tahsil ve bedel yönünden ibra yetkisi “Yoktur” olarak belirtilmişse herhangi bir bedel tahsil edemez, ödeme makbuzu veya ibra beyanı veremez.

Vekaletin Süresi

Geçerlilik Süresi: [Başlangıç Tarihi-Bitiş Tarihi veya Süre Belirtilmemiştir]

Yukarıda belirtilen yetkileri, belirlenen kapsam ve sınırlar içinde kullanmak üzere [Vekil Ad Soyad] isimli kişiyi vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]