Ortaklığın Giderilmesi Vekaletnamesi

İlgili Makamlara

Vekalet Veren Bilgileri

Ad Soyad veya Ticaret Unvanı: [Vekalet Veren Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

T.C. Kimlik No veya Vergi No: [T.C. Kimlik No veya Vergi No]

Tüzel Kişi Yetkili Temsilcisi: [Yetkili Temsilci Ad Soyad ve Unvanı]

Adres: [Vekalet Veren Adresi]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Avukat Ad Soyad: [Vekil Avukat Ad Soyad]

Barosu ve Sicil Numarası: [Baro Adı ve Sicil Numarası]

Adres: [Vekil Adresi]

Ortaklığa Konu Malvarlığı Bilgileri

Malvarlığı Türü: [Taşınmaz/Taşınır/Tereke/Diğer]

Tanımlayıcı Bilgiler: [İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel, Bağımsız Bölüm veya Diğer Kayıt Bilgileri]

Vekalet Verenin Pay Oranı: [Pay Oranı]

Diğer Paydaşlar: [Biliniyorsa Diğer Paydaşların Ad Soyad veya Unvanları]

Varsa Mevcut Dosya Bilgisi: [Mahkeme veya Arabuluculuk Dosya No]

Vekaletin Konusu

Yukarıda bilgileri belirtilen malvarlığı üzerindeki ortaklığın anlaşma yoluyla, aynen taksim veya satış suretiyle giderilmesine ilişkin başvuru, arabuluculuk, dava, satış ve kararın uygulanması süreçlerini aşağıdaki yetkilerle sınırlı olarak yürütmek üzere vekilimi yetkilendiriyorum.

Verilen Yetkiler

• Ortaklığın giderilmesi amacıyla diğer paydaşlarla görüşmek, çözüm önerilerini iletmek, ihtar ve bildirimlerde bulunmak; ayrıca açık yetki verilmedikçe bağlayıcı bir paylaşım veya sulh sözleşmesi imzalamamak.

• Gerekmesi hâlinde arabuluculuk bürolarına ve arabuluculara başvurmak, toplantılara katılmak, belge ve beyan sunmak, anlaşmama hâline ilişkin son tutanakları imzalamak.

• Görevli ve yetkili mahkemelerde ortaklığın giderilmesi davası açmak, açılmış davalara katılmak, dava ve cevap dilekçeleri ile diğer usule ilişkin dilekçeleri hazırlamak ve sunmak.

• Davanın taraflarını ve ortaklığa konu malvarlığı kayıtlarını araştırmak, taraf teşkilinin sağlanması için gerekli adres ve kimlik bilgilerinin ilgili kurumlardan istenmesini talep etmek.

• Tapu müdürlükleri, kadastro müdürlükleri, belediyeler, mahkemeler, satış müdürlükleri ve diğer ilgili kurumlar nezdinde başvuru yapmak; kayıt, belge, çap, plan, takyidat ve resmi örnekleri istemek ve teslim almak.

• Delil sunmak, tanık bildirmek, keşif ve bilirkişi incelemesi talep etmek, bilirkişi raporlarına ve değer tespitlerine karşı beyanda veya itirazda bulunmak.

• Ortaklığın aynen taksim yoluyla giderilmesinin mümkün olup olmadığının araştırılmasını, gerekli incelemelerin yapılmasını ve uygun olması hâlinde taksim projesi hazırlanmasını talep etmek.

• Aynen taksimin mümkün olmaması hâlinde satış yoluyla ortaklığın giderilmesini istemek; satış kararının uygulanması için dosyanın satış müdürlüğüne gönderilmesini ve satış işlemlerinin yürütülmesini talep etmek.

• Kıymet takdiri, satış ilanı, ihale hazırlığı ve diğer satış işlemlerini takip etmek; usule veya değer tespitine ilişkin itiraz ve taleplerde bulunmak.

• Ara karar ve nihai kararlara karşı ilgili kanun yollarına başvurmak, gerekli dilekçeleri sunmak ve kanun yolu incelemelerini takip etmek.

• Kararın kesinleşmesini takip etmek, kesinleşme şerhli karar ve diğer resmi belge örneklerini almak, kararın uygulanması için gerekli başvuruları yapmak.

• Vekalet verenin payına düşen satış bedelinin vekalet verene ait [IBAN] numaralı banka hesabına gönderilmesini istemek ve ödeme sürecini takip etmek.

• Bu işlemler kapsamında tebligatları ve resmi yazıları almak, bunlara cevap vermek, dosyaları incelemek ve belge örneklerini teslim almak.

Yetkinin Sınırları

Bu vekaletname; vekile ayrıca açık ve özel bir yetki verilmedikçe sulh olma, davadan veya kanun yolundan feragat etme, davayı kabul etme, ibra etme, ortaklık payını devretme, satış ihalesinde vekalet veren adına mal edinme, satış bedelini kendi adına veya elden tahsil etme ve başkasını vekil tayin etme yetkisi vermez.

Vekalet Süresi: [Belirli Tarihe Kadar/Süresiz]

Beyan

Yukarıda kimliği ve mesleki bilgileri yazılı vekili, belirtilen malvarlığına ilişkin ortaklığın giderilmesi işlemlerini açıklanan kapsam ve sınırlar içinde yürütmek üzere vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren veya Yetkili Temsilci: [Ad Soyad]

İmza: [İmza; tüzel kişi ise kaşe ve imza]