Miras Taksim Sözleşmesi Vekaletname Örneği

İlgili Makama

Vekalet Veren Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]

Adres: [Vekalet Veren Adres]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Vekil Doğum Yeri ve Tarihi]

Adres: [Vekil Adres]

Miras ve Tereke Bilgileri

Miras Bırakanın Adı Soyadı: [Miras Bırakan Ad Soyad]

Miras Bırakanın T.C. Kimlik Numarası: [Biliniyorsa T.C. Kimlik Numarası]

Ölüm Tarihi: [Ölüm Tarihi]

Mirasçılık Belgesini Düzenleyen Merci: [Mahkeme/Noterlik Adı]

Mirasçılık Belgesi Tarih ve Numarası: [Belge Tarihi ve Numarası]

Diğer Mirasçılar: [Diğer Mirasçıların Ad Soyad Bilgileri]

Taşınmaz Bilgileri: [İl, İlçe, Mahalle, Ada, Parsel ve Bağımsız Bölüm Bilgileri]

Diğer Malvarlığı Unsurları: [Araç, Banka Hesabı, Şirket Payı veya Diğer Malvarlığı Bilgileri]

Vekaletin Konusu

Yukarıda bilgileri bulunan miras bırakanın terekesinde yer alan ve bu vekaletnamede belirtilen malvarlığı unsurlarının mirasçılar arasında anlaşma yoluyla paylaşılması, miras taksim sözleşmesinin hazırlanması ve imzalanması ile bu sözleşmenin gerektirdiği idari ve tescil işlemlerinin yürütülmesi konusunda [Vekil Ad Soyad] tarafımdan vekil tayin edilmiştir.

Verilen Yetkiler

• Miras taksiminin kapsamını ve paylaşım esaslarını diğer mirasçılarla görüşmek, teklifleri değerlendirmek ve vekalet verenin miras payına ilişkin müzakereleri yürütmek.

• Bu vekaletnamede belirtilen tereke mallarının hangi mirasçıya bırakılacağını kararlaştırmak ve miras taksim sözleşmesini, sözleşme eklerini ve işleme bağlı tutanakları vekalet veren adına imzalamak.

• Vekalet verene bırakılacak malvarlığı unsurlarını kabul etmek; diğer mirasçılara bırakılması kararlaştırılan tereke unsurlarına ilişkin taksim beyanlarını vermek ve gerekli belgeleri imzalamak.

• Tapu müdürlükleri, noterlikler, belediyeler, vergi daireleri, nüfus müdürlükleri, bankalar, trafik tescil birimleri, ticaret sicili müdürlükleri ve ilgili diğer kurumlar nezdinde yalnızca miras taksimi kapsamındaki başvuru ve takip işlemlerini yapmak.

• Tereke kapsamındaki taşınmazların intikal, taksim ve tescil işlemlerini yürütmek; vekalet verene tahsis edilen taşınmazların onun adına tescilini talep etmek ve işleme ilişkin resmi belgeleri imzalamak.

• Tereke kapsamında açıkça belirtilen araç, banka varlığı, şirket payı veya diğer malvarlığı değerlerinin taksim sözleşmesine uygun şekilde devri, kaydı ve teslimi için gerekli başvuruları yapmak.

• Miras taksimi için gerekli kayıt, belge, suret, döküm, rayiç değer yazısı ve benzeri evrakı talep etmek, teslim almak, ilgili kurumlara sunmak ve eksik belgeleri tamamlamak.

• Başvuru, vergi, harç, döner sermaye ve işlem giderlerini vekalet veren tarafından sağlanan tutarlardan ödemek; makbuz ve belgeleri teslim almak.

• Miras taksim sözleşmesinde bulunan maddi yazım, kayıt veya hesap hatalarının düzeltilmesi amacıyla gerekli düzeltme beyanlarını vermek ve tamamlayıcı belgeleri imzalamak.

• Tereke borçlarının mirasçılar arasındaki paylaşımına ilişkin hükümleri müzakere etmek ve sözleşmeye yazdırmak; ancak vekalet veren adına yeni bir borç, kefalet veya teminat yükümlülüğü üstlenmemek.

Denkleştirme Bedeline İlişkin Yetki

Denkleştirme Bedeli Kararlaştırma Yetkisi: [Var/Yok]

Azami Denkleştirme Bedeli: [Tutar ve Para Birimi]

Bedel Ödeme Yetkisi: [Var/Yok]

Bedel Tahsil Etme Yetkisi: [Var/Yok]

Bedel tahsil etme veya ödeme yetkisi verilmişse vekil, yalnızca miras taksim sözleşmesinde açıkça gösterilen denkleştirme bedeliyle ve yukarıdaki azami tutarla sınırlı olarak işlem yapabilir. Tahsil edilen bedel [Banka Adı ve IBAN] hesabına aktarılır veya vekalet verene belge karşılığında teslim edilir.

Vekaletin Sınırları ve Süresi

Bu vekaletname yalnızca [Miras Bırakan Ad Soyad] tarafından bırakılan ve yukarıda tanımlanan terekenin mirasçılar arasında taksimine ilişkin işlemler için geçerlidir. Vekil; vekalet verenin miras hakkından karşılıksız olarak vazgeçemez, bağış yapamaz, tereke mallarını mirasçı olmayan üçüncü kişilere satamaz veya devredemez, taşınmazlar üzerinde ipotek kuramaz ve vekalet vereni kefalet ya da benzeri bir yükümlülük altına sokamaz.

Vekaletin Geçerlilik Süresi: [Tarihine Kadar/Taksim İşlemleri Tamamlanıncaya Kadar]

Vekil, kendisine verilen yetkileri şahsen kullanacak olup başka bir kişiyi tevkil edemez. Yetkiler, miras taksim sözleşmesinin hazırlanması, imzalanması ve buna bağlı kayıt ve tescil işlemlerinin tamamlanmasıyla sınırlıdır.

Vekalet Beyanı

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan [Vekil Ad Soyad] isimli kişiyi, belirtilen kapsam ve sınırlar içinde beni temsil etmek, miras taksim sözleşmesini imzalamak ve sözleşmeye bağlı işlemleri yürütmek üzere vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

İşleme Esas Belgeler

• Vekalet veren ve vekile ait kimlik bilgileri

• [Tarih ve Belge Numarası] bilgilerini taşıyan mirasçılık belgesi

• Miras bırakana ait ölüm belgesi veya nüfus kayıt bilgileri

• Taksime konu malvarlığına ilişkin tapu, ruhsat, hesap, sicil veya mülkiyet belgeleri

• Varsa mirasçılar arasında hazırlanmış paylaşım planı veya malvarlığı listesi

Düzenleme Yeri ve Tarihi: [Yer], [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]