Mimara Verilen Vekaletname Örneği

İlgili Kurum ve Kuruluşlara

Vekalet Veren Bilgileri

Ad Soyad / Ticaret Unvanı: [Vekalet Veren Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

T.C. Kimlik No / Vergi No: [T.C. Kimlik Numarası veya Vergi Numarası]

Tüzel Kişi Temsilcisi: [Yetkili Temsilci Ad Soyad ve Unvanı]

Adres: [Vekalet Veren Adresi]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Vekil Bilgileri

Mimarın Adı Soyadı: [Vekil Mimar Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]

Mesleki Sicil / Oda Sicil No: [Mesleki Sicil Numarası]

Adres: [Vekil Adresi]

Telefon Numarası: [Vekil Telefon Numarası]

Taşınmaz ve Proje Bilgileri

İl / İlçe: [İl] / [İlçe]

Mahalle / Köy: [Mahalle veya Köy]

Ada / Parsel: [Ada Numarası] / [Parsel Numarası]

Bağımsız Bölüm No: [Varsa Bağımsız Bölüm Numarası]

Taşınmazın Açık Adresi: [Taşınmazın Açık Adresi]

Proje veya İşin Tanımı: [Yeni Yapı, Tadilat, İlave, Ruhsat Yenileme veya Diğer İşlem]

Vekalet Beyanı

Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmazda yürütülecek [Proje veya İşin Tanımı] kapsamında; mimari proje, izin, onay, ruhsat ve bunlarla bağlantılı idari ve teknik işlemleri benim adıma takip etmek üzere [Vekil Mimar Ad Soyad] isimli mimarı aşağıda belirtilen yetkilerle vekil tayin ettim.

Verilen Yetkiler

• Taşınmaza ilişkin imar durumu, plan hükümleri, yapılaşma şartları, çap, aplikasyon krokisi, yol kotu, mevcut proje, arşiv kaydı ve işlem için gerekli diğer teknik belgeleri ilgili kurumlardan talep etmek ve teslim almak.

• Mimari proje, vaziyet planı, kat planları, kesitler, görünüşler, detaylar ve işlem kapsamında gerekli proje revizyonlarını hazırlamak veya hazırlanan belgeleri ilgili kurumlara sunmak.

• Belediyeler, il özel idareleri, tapu ve kadastro birimleri, altyapı idareleri, yapı denetim kuruluşları ve proje kapsamında görüş veya onay vermeye yetkili diğer kurum ve kuruluşlar nezdinde işlem yapmak.

• İmar, proje onayı, yapı ruhsatı, tadilat ruhsatı, isim veya müellif kaydıyla ilgili başvurular ile işin niteliğine göre gerekli diğer teknik ve idari başvuruları yapmak ve takip etmek.

• Yapı kullanma izin belgesi işlemleri vekalet kapsamına dahil edilmişse bu belge için başvuru yapmak, eksiklikleri takip etmek ve sonuçlandırmak.

• Malik veya iş sahibi adına imzalanmasına izin verilen dilekçe, başvuru formu, taahhüt, tutanak ve benzeri belgeleri yalnızca belirtilen proje ve ruhsat işlemleri kapsamında imzalamak.

• Başvurularla ilgili eksiklik yazılarını ve kurum bildirimlerini teslim almak; istenen düzeltme, açıklama ve ek belgeleri süresi içinde hazırlayarak veya temin ederek ilgili kuruma sunmak.

• Proje inceleme toplantılarına, teknik görüşmelere ve yerinde yapılacak incelemelere katılmak; proje kapsamındaki teknik açıklamaları yapmak.

• İlgili kurumların kabul ettiği elektronik başvuru ve ruhsat sistemleri üzerinden proje dosyası yüklemek, başvuruları izlemek ve sonuç belgelerini almak.

• İşlemler için gereken başvuru, inceleme, proje onay ve ruhsat ücretlerini vekalet veren tarafından sağlanan tutarlardan yatırmak; ödeme makbuzlarını ve tahakkuk belgelerini teslim almak.

• Onaylanan proje nüshalarını, ruhsatları, izin belgelerini, kurum görüşlerini, yazışmaları ve proje dosyasına ait diğer sonuç belgelerini teslim almak.

Yetkinin Kapsamı ve Sınırları

Bu vekalet yalnızca yukarıda bilgileri bulunan taşınmaz ve belirtilen mimari proje, izin, onay ve ruhsat işlemleri için geçerlidir. Vekile; taşınmazı satma, devretme, bağışlama, kiraya verme, ipotek etme, ayni hak kurma, kredi kullanma, bedel tahsil etme veya taşınmazın mülkiyetini değiştiren başka bir işlem yapma yetkisi verilmemiştir.

Vekaletin Geçerlilik Süresi: [Geçerlilik Tarihi veya İşlemler Tamamlanıncaya Kadar]

Varsa İlave Sınır veya Açıklama: [İlave Açıklama]

Vekil, kendisine verilen yetkileri belirtilen işin gerektirdiği ölçüde ve vekalet verenin menfaatlerini gözeterek kullanacaktır.

Düzenleme ve İmza

Düzenleme Yeri: [İl / İlçe]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren Ad Soyad / Ticaret Unvanı: [Vekalet Veren Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

Yetkili Temsilci ve Unvanı: [Varsa Yetkili Temsilci Ad Soyad ve Unvanı]

İmza: [İmza]