Çelik Kapı Satış, İmalat ve Montaj Sözleşmesi

Taraflar

Satıcı / Yüklenici Bilgileri

Adı veya Ticaret Unvanı: [Satıcı / Yüklenici Adı veya Ticaret Unvanı]

T.C. Kimlik Numarası / Vergi Numarası: [Kimlik veya Vergi Numarası]

Adres: [Satıcı / Yüklenici Adresi]

Telefon: [Telefon Numarası]

E-posta: [E-posta Adresi]

Alıcı / İş Sahibi Bilgileri

Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı: [Alıcı / İş Sahibi Adı Soyadı veya Ticaret Unvanı]

T.C. Kimlik Numarası / Vergi Numarası: [Kimlik veya Vergi Numarası]

Adres: [Alıcı / İş Sahibi Adresi]

Telefon: [Telefon Numarası]

E-posta: [E-posta Adresi]

Satıcı / Yüklenici ile Alıcı / İş Sahibi bundan sonra ayrı ayrı “Taraf”, birlikte “Taraflar” olarak anılacaktır.

Madde 1 – Sözleşmenin Konusu

Bu sözleşmenin konusu; aşağıda özellikleri belirtilen çelik kapının Satıcı / Yüklenici tarafından [Üretim/Satış/Temin] edilmesi, kararlaştırılan adrese teslimi, gerekli olması hâlinde mevcut kapının sökülmesi ve yeni kapının montajı ile Tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir.

Madde 2 – Uygulama ve Teslimat Bilgileri

Montaj / Teslimat Adresi: [Açık Adres]

Bağımsız Bölüm / Daire Bilgisi: [Daire, Ofis veya Bölüm Bilgisi]

Kapı Adedi: [Adet]

Sipariş / Teklif Numarası: [Sipariş veya Teklif Numarası]

Keşif Tarihi: [Tarih]

Planlanan Teslim Tarihi: [Tarih]

Planlanan Montaj Tarihi ve Saati: [Tarih ve Saat]

Madde 3 – Kapının Teknik Özellikleri

Marka / Model: [Marka ve Model]

Kapı Tipi: [Tek Kanat/Çift Kanat/Diğer]

Kasa Ölçüsü: [Genişlik x Yükseklik]

Kapı Kanadı Ölçüsü: [Genişlik x Yükseklik]

Açılış Yönü: [Sağ/Sol – İçeri/Dışarı]

Kasa ve Kanat Malzemesi: [Malzeme Özelliği]

Sac Kalınlığı: [Kalınlık]

İç Dolgu / Yalıtım Malzemesi: [Dolgu veya Yalıtım Özelliği]

Dış Yüzey Kaplaması: [Kaplama Türü]

İç Yüzey Kaplaması: [Kaplama Türü]

Renk / Desen: [Renk veya Desen]

Kilit Sistemi: [Kilit Markası, Modeli ve Özelliği]

Silindir / Göbek Sistemi: [Silindir veya Göbek Özelliği]

Menteşe Sistemi: [Menteşe Adedi ve Özelliği]

Conta ve Ses / Isı Yalıtımı: [Özellikler]

Aksesuarlar: [Kapı Kolu, Tokmak, Dürbün, Emniyet Kelepçesi ve Diğer Aksesuarlar]

Ek Güvenlik Özellikleri: [Varsa Ek Özellikler]

Kapının teknik özellikleri, onaylanan numune, katalog, çizim, teklif veya teknik şartnameyle birlikte değerlendirilir. Bu belgeler mevcutsa sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası kabul edilir.

Madde 4 – Hizmet Kapsamı

• Keşif ve ölçü alma hizmeti: [Dahil/Hariç]

• Çelik kapının imalatı veya temini: [Dahil/Hariç]

• Nakliye ve adrese teslim: [Dahil/Hariç]

• Mevcut kapının sökülmesi: [Dahil/Hariç]

• Yeni kapının montajı ve ayarlarının yapılması: [Dahil/Hariç]

• Sökülen kapının taşınması veya bertarafı: [Dahil/Hariç]

• Montaj sonrasında oluşabilecek sıva, boya, duvar, zemin veya kaplama onarımları: [Dahil/Hariç]

• Elektrik, alarm, görüntülü diafon veya geçiş kontrol sistemi bağlantıları: [Dahil/Hariç]

Hizmet kapsamına dahil olmayan işler, Alıcı / İş Sahibinin ayrıca yazılı onayı olmadan yapılmaz. Ek işlerin bedeli ve tamamlanma süresine etkisi işe başlanmadan önce Taraflarca yazılı olarak kararlaştırılır.

Madde 5 – Sözleşme Bedeli ve Ödeme

Toplam Sözleşme Bedeli: [Tutar] [Para Birimi]

Vergi Durumu: [Vergiler Dahildir/Vergiler Hariçtir]

Avans / Kapora Tutarı: [Tutar] [Para Birimi]

Ara Ödeme: [Tutar, Tarih ve Ödeme Aşaması]

Kalan Ödeme: [Tutar ve Ödeme Tarihi]

Ödeme Yöntemi: [Nakit/Banka Havalesi/Kart/Diğer]

Banka / Hesap Bilgileri: [Banka ve IBAN Bilgileri]

Sözleşme bedeli, yalnızca bu sözleşmede ve eklerinde belirtilen iş ve malzemeleri kapsar. Alıcı / İş Sahibi tarafından sonradan talep edilen model, ölçü, renk, aksesuar veya kapsam değişiklikleri ek bedele ve teslim süresinin değişmesine neden olabilecekse yeni koşullar yazılı olarak onaylanır.

Madde 6 – Ölçü, Keşif ve Sipariş Onayı

Kapı ölçüleri [Satıcı / Yüklenici/Alıcı / İş Sahibi] tarafından alınmıştır. Satıcı / Yüklenicinin keşif yaptığı hâllerde ölçüler, montaj alanının mevcut durumu dikkate alınarak keşif formuna kaydedilir. Alıcı / İş Sahibi; model, renk, açılış yönü, aksesuarlar ve görünür tasarım unsurlarını üretim veya sipariş öncesinde kontrol ederek onaylar.

Montaj alanında ölçü veya uygulamayı etkileyen gizli tesisat, sonradan yapılan tadilat, duvar bozukluğu ya da Satıcı / Yükleniciye önceden bildirilmeyen özel bir durum bulunması hâlinde gerekli ek işlemler, bedel ve süre Tarafların yazılı mutabakatıyla belirlenir.

Madde 7 – Teslim ve Montaj

Satıcı / Yüklenici, kapıyı kararlaştırılan teknik özelliklere uygun şekilde hazırlayarak belirtilen adreste teslim ve montaj etmeyi kabul eder. Montaj tarihi, üretim süresi ve çalışma alanının uygunluğu dikkate alınarak belirlenir.

Alıcı / İş Sahibi, montaj günü çalışma alanına erişim sağlamak, gerekli bina veya site izinlerini almak ve montajı engelleyecek eşya ya da unsurları kaldırmakla yükümlüdür. Elektrik, su, asansör, otopark veya taşıma izni gibi ihtiyaçlar varsa sorumluluk paylaşımı [Sorumluluk Dağılımı] şeklindedir.

Teslim veya montaj tarihinde değişiklik gerekmesi hâlinde ilgili Taraf, diğer Tarafa makul süre içinde bilgi verir. Yeni tarih, mümkünse yazılı olarak kararlaştırılır.

Madde 8 – Tarafların Yükümlülükleri

• Satıcı / Yüklenici, kapıyı onaylanan model, ölçü, renk ve donanım özelliklerine uygun olarak teslim eder.

• Satıcı / Yüklenici, montajı uygun ekipmanla ve çevrede gereksiz hasar oluşturmadan yürütmek için gerekli özeni gösterir.

• Satıcı / Yüklenici, iş tamamlandığında kapının açılma, kapanma, kilitlenme ve temel ayar kontrollerini yapar.

• Alıcı / İş Sahibi, kararlaştırılan ödemeleri zamanında yapar ve sipariş için gerekli tercihleri eksiksiz bildirir.

• Alıcı / İş Sahibi, montaj alanına ilişkin özel koşulları, bina kurallarını ve bilinen teknik engelleri önceden bildirir.

• Taraflar, sözleşmenin uygulanmasını etkileyen değişiklikleri gecikmeden birbirlerine bildirir.

Madde 9 – Kontrol, Teslim ve Kabul

Montaj tamamlandığında kapı; yüzey, kasa bağlantısı, açılma-kapanma, kilit, kol, dürbün, conta ve kararlaştırılan diğer aksesuarlar yönünden Taraflarca kontrol edilir. Tespit edilen eksiklik veya kusurlar teslim formuna yazılır ve bunların giderilmesi için [Süre] belirlenir.

Kontrol sonucunda işin sözleşmeye uygun tamamlandığının belirlenmesi hâlinde teslim ve kabul formu imzalanır. Teslim sırasında olağan incelemeyle fark edilemeyen bir sorunun sonradan ortaya çıkması hâlinde Alıcı / İş Sahibi durumu gecikmeden Satıcı / Yükleniciye bildirir.

Madde 10 – Garanti ve Servis

Kapı İçin Garanti Süresi: [Garanti Süresi]

Kilit ve Aksesuar Garanti Süresi: [Garanti Süresi]

Servis Bildirim Kanalı: [Telefon Numarası/E-posta Adresi]

Garanti, teslim edilen ürün veya yapılan montajdan kaynaklanan ve garanti kapsamına giren sorunların incelenmesini ve uygun yöntemle giderilmesini kapsar. Kullanım hatası, yetkisiz müdahale, darbe, doğal aşınma, bina hareketi, su veya nem etkisi, yangın ve benzeri dış etkenlerin kapsamı [Garanti Koşulları] doğrultusunda değerlendirilir.

Kapının kullanım ve bakım talimatları teslim sırasında Alıcı / İş Sahibine açıklanır veya yazılı olarak verilir. Garanti koşulları, Tarafların emredici düzenlemelerden doğan haklarını ortadan kaldıracak şekilde yorumlanamaz.

Madde 11 – Gecikme ve İş Programı Değişiklikleri

Üretim, tedarik, taşıma veya montaj süresini etkileyen bir durum ortaya çıktığında Satıcı / Yüklenici, Alıcı / İş Sahibine bilgi verir. Alıcı / İş Sahibinin tercih değişikliği, alanı montaja hazır bulundurmaması veya gerekli onayı vermemesi nedeniyle oluşan süre değişiklikleri ayrıca değerlendirilir.

Gecikme Hâlinde Uygulanacak Özel Koşul: [Varsa Gecikme Koşulu]

Madde 12 – Sipariş Değişikliği ve İptal

Model, ölçü, renk, kaplama, kilit sistemi, açılış yönü veya aksesuar değişiklikleri yazılı olarak bildirilir. Üretime başlanmış ya da kişiye veya uygulama alanına özel imalat yapılmış olması durumunda değişikliğin teknik olarak mümkün olup olmadığı ile ek maliyeti Taraflarca ayrıca kararlaştırılır.

İptal ve Avans İadesi Koşulları: [İptal ve İade Koşulları]

Madde 13 – Mücbir ve Tarafların Kontrolü Dışındaki Durumlar

Tarafların makul kontrolü dışında gelişen ve sözleşme yükümlülüklerinin yerine getirilmesini geçici veya sürekli olarak engelleyen durumlarda etkilenen Taraf, diğer Tarafa mümkün olan en kısa sürede bilgi verir. İş programı, ek süre veya sözleşmenin devamı konusunda durumun etkisine göre yazılı mutabakat sağlanır.

Madde 14 – Bildirimler

Taraflar, sözleşmede belirtilen adres, telefon ve e-posta bilgilerini iletişim amacıyla kullanır. İletişim bilgilerindeki değişiklikler diğer Tarafa yazılı olarak bildirilir. Siparişin kapsamını, bedelini, süresini veya teknik özelliklerini değiştiren bildirimler Tarafların açık onayını içermelidir.

Madde 15 – Uyuşmazlıkların Çözümü

Taraflar, sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek uyuşmazlıkları öncelikle karşılıklı görüşmeyle çözmeye çalışır. Çözüm sağlanamaması hâlinde görev ve yetkiye ilişkin emredici hükümler saklı kalmak üzere [Yetkili Mahkeme ve İcra Daireleri] yetkilidir.

Madde 16 – Özel Şartlar

Özel Şart 1: [Özel Şart]

Özel Şart 2: [Özel Şart]

Özel Şart 3: [Özel Şart]

Madde 17 – Yürürlük ve Nüshalar

Bu sözleşme, Taraflarca okunarak [Tarih] tarihinde [Nüsha Sayısı] nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir. Sözleşmede yapılacak değişiklikler, Tarafların yazılı onayıyla geçerlilik kazanır.

Ekler

• [Teklif / Sipariş Formu]

• [Keşif ve Ölçü Formu]

• [Teknik Çizim / Ürün Görseli / Katalog Sayfası]

• [Ödeme Planı]

• [Teslim ve Kabul Formu]

Sözleşme Tarihi: [Tarih]

Satıcı / Yüklenici: [Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

Yetkili Adı Soyadı ve Unvanı: [Ad Soyad ve Unvan]

İmza / Kaşe: [İmza / Kaşe]

Alıcı / İş Sahibi: [Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

Yetkili Adı Soyadı ve Unvanı: [Ad Soyad ve Unvan]

İmza / Kaşe: [İmza / Kaşe]