İpotek Vekaletname Örneği

İlgili Noterlik ve Tapu Müdürlüğüne

Vekalet Veren Bilgileri

Vekalet Veren Türü: [Gerçek Kişi / Tüzel Kişi]

Ad Soyad / Ticaret Unvanı: [Vekalet Veren Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No: [T.C. Kimlik No veya Vergi Kimlik No]

MERSİS No: [MERSİS No]

Adres: [Vekalet Veren Adresi]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

Tüzel Kişi Temsilcisi Ad Soyad: [Yetkili Temsilci Ad Soyad]

Temsilcinin T.C. Kimlik No ve Unvanı: [T.C. Kimlik No] – [Unvan]

Temsil Yetkisinin Dayanağı: [İmza Sirküleri / Yetki Belgesi / Karar Bilgisi]

Vekil Bilgileri

Ad Soyad: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [Vekil T.C. Kimlik No]

Adres: [Vekil Adresi]

Telefon Numarası: [Vekil Telefon Numarası]

Taşınmaz Bilgileri

İl: [İl]

İlçe: [İlçe]

Mahalle / Köy: [Mahalle veya Köy]

Ada No: [Ada No]

Parsel No: [Parsel No]

Bağımsız Bölüm No: [Bağımsız Bölüm No]

Nitelik: [Taşınmazın Niteliği]

Malik Adı / Unvanı: [Malik Adı veya Unvanı]

İpotek Konusu Pay: [Tamamı / Pay Oranı]

İpotek ve Teminat Bilgileri

İpotek Alacaklısı Ad Soyad / Unvan: [Alacaklı Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

Alacaklının T.C. Kimlik No / Vergi Kimlik No: [Kimlik veya Vergi Kimlik No]

Teminat Altına Alınan Borcun Dayanağı: [Kredi / Sözleşme / Ticari İlişki Açıklaması]

İpotek Türü: [Anapara İpoteği / Üst Sınır İpoteği]

İpotek Tutarı veya Üst Sınırı: [Tutar] [Para Birimi]

Derece ve Sıra: [Derece ve Sıra Bilgisi]

İpotek Süresi: [Süre / Süresiz]

Faiz ve Diğer Koşullar: [Kararlaştırılan Faiz ve Koşullar]

Vekaletin Konusu

Yukarıda bilgileri bulunan taşınmazın [Tamamı / Belirtilen Payı] üzerinde, [İpotek Alacaklısı Ad Soyad veya Ticaret Unvanı] lehine, yalnızca bu vekaletnamede belirtilen tutar, derece, sıra, süre ve diğer koşullarla ipotek kurulması işlemlerini yürütmek üzere [Vekil Ad Soyad] tarafımdan/tarafımızdan vekil tayin edilmiştir.

Verilen Yetkiler

• İpotek tesisi amacıyla ilgili tapu müdürlüklerine, noterliklere ve işlemle doğrudan bağlantılı diğer yetkili kurumlara başvurmak.

• Taşınmazın tapu kayıtlarını, takyidat bilgilerini ve ipotek işlemi için gerekli belgeleri incelemek; işlem dosyasına sunulacak kayıt ve belgeleri teslim etmek veya teslim almak.

• Belirtilen taşınmaz üzerinde, [İpotek Alacaklısı] lehine ve [Tutar] [Para Birimi] tutarını veya üst sınırını aşmamak üzere ipotek kurulmasını talep etmek.

• İpoteğin [Derece ve Sıra Bilgisi] derecede ve sırada kurulmasına ilişkin tapu başvuru belgelerini, resmî senedi, tescil talebini ve işlem için gerekli diğer belgeleri imzalamak.

• Bu vekaletnamede belirtilen sınırlar içinde ipotek türü, tutarı, para birimi, derece, sıra, süre, faiz ve teminat koşullarına ilişkin beyanlarda bulunmak.

• İpotek tesisi için gerekli dilekçe, muvafakat, bildirim, taahhüt ve başvuru formlarını düzenlemek ve imzalamak.

• İşlem belgelerindeki maddi yazım, hesap veya kayıt hatalarının düzeltilmesini istemek ve bu düzeltmelere ilişkin belgeleri imzalamak.

• İpotek işlemi nedeniyle doğan harç, döner sermaye bedeli, vergi ve diğer işlem giderlerini ödemek; makbuz ve ödeme belgelerini teslim almak.

• İpotek tescil belgesini, resmî senet örneğini ve işlem sonucunda düzenlenen diğer belgeleri teslim almak.

Yetkinin Sınırı

Bu vekaletname yalnızca yukarıda belirtilen ipoteğin kurulması ve buna bağlı tescil işlemleri için geçerlidir. Vekile; taşınmazı satma veya devretme, başka bir ayni hak kurma, yeni bir borç ya da kredi sözleşmesi imzalama, borç üstlenme, para tahsil etme, ipoteği başka bir alacaklıya devretme yahut ipoteği kaldırma yetkisi verilmemiştir.

Vekalet Süresi: [Bitiş Tarihi / İpotek Tescil İşlemi Tamamlanıncaya Kadar]

Beyan

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan kişiyi, açıklanan sınırlar ve koşullar çerçevesinde ipotek işlemlerini yürütmek üzere vekil tayin ettiğimi/ettiğimizi beyan ederim/ederiz.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren Ad Soyad / Ticaret Unvanı: [Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

Yetkili Temsilci: [Ad Soyad ve Unvan]

İmza / Kaşe: [İmza ve Kaşe]