İpotek Fekki İçin Vekaletname Örneği

Vekalet Veren Bilgileri

Vekalet Veren Türü: [Gerçek Kişi / Tüzel Kişi]

Ad Soyad / Ticaret Unvanı: [Vekalet Veren Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

T.C. Kimlik No / Vergi No / MERSİS No: [Kimlik veya Kurum Numarası]

Adres: [Vekalet Veren Adresi]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

İşlemdeki Sıfatı: [İpotek Alacaklısı / Taşınmaz Maliki / Şirket Yetkilisi / Diğer]

Tüzel Kişi Adına İşlem Yapılıyorsa Temsilci Bilgileri

Temsilcinin Adı Soyadı: [Temsilci Ad Soyad]

Temsilcinin T.C. Kimlik No: [T.C. Kimlik Numarası]

Temsil ve İlzam Sıfatı: [Görevi veya Yetki Sıfatı]

Vekil Bilgileri

Ad Soyad: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik No: [Vekilin T.C. Kimlik Numarası]

Adres: [Vekilin Adresi]

Telefon Numarası: [Vekilin Telefon Numarası]

Taşınmaz ve İpotek Bilgileri

Taşınmazın İli: [İl]

Taşınmazın İlçesi: [İlçe]

Mahalle / Köy: [Mahalle veya Köy]

Ada: [Ada No]

Parsel: [Parsel No]

Bağımsız Bölüm No: [Bağımsız Bölüm No]

İpotek Alacaklısı: [İpotek Alacaklısı Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

İpotek Borçlusu: [İpotek Borçlusu Ad Soyad veya Ticaret Unvanı]

İpotek Tesis Tarihi: [Tarih]

Yevmiye / İşlem No: [Yevmiye veya İşlem Numarası]

İpotek Derecesi ve Sırası: [Derece ve Sıra]

İpotek Tutarı ve Para Birimi: [Tutar ve Para Birimi]

Fek Kapsamı: [Tam Fek / Kısmi Fek]

Kısmi Fek Açıklaması: [Fek Edilecek Tutar, Pay veya Taşınmaz Bölümü]

Vekalet Beyanı

Vekalet veren sıfatıyla, yukarıda bilgileri bulunan vekili; belirtilen taşınmaz ve ipotek kaydıyla sınırlı olmak üzere ipoteğin tamamen veya yukarıda açıklanan kapsamda kısmen fekki işlemlerini yürütmek üzere vekil tayin ediyorum.

Verilen Yetkiler

• İlgili tapu müdürlükleri, kadastro birimleri, bankalar, finans kuruluşları ve diğer yetkili kurumlar nezdinde ipotek fekki başvurusu yapmak ve başvuruyu takip etmek.

• Vekalet verenin işlemdeki sıfatı ve yetkisi kapsamında, belirtilen ipoteğin tamamen veya kısmen fekki için gerekli muvafakat ve açıklamaları vermek.

• İpotek fekkiyle doğrudan ilgili başvuru formlarını, dilekçeleri, resmi işlem belgelerini, teslim ve tesellüm tutanaklarını imzalamak.

• Fek yazısı, borcun sona erdiğini veya fek şartlarının oluştuğunu gösteren belge, yetki belgesi ve işlem için gerekli diğer evrakı ilgili kurumlara sunmak.

• Başvurudaki maddi eksiklikleri tamamlamak, yanlış yazılmış bilgilerin düzeltilmesini istemek ve ek belge sunmak; ancak fekkin kapsamını vekalet veren aleyhine genişletmemek.

• İpotek kaydı, takyidat bilgisi, tapu kayıt örneği ve işlemin sonucunu gösteren belgeleri ilgili kurumlardan talep etmek ve teslim almak.

• İpotek fekki işlemi nedeniyle tahakkuk eden harç, döner sermaye bedeli, hizmet bedeli ve diğer resmi işlem giderlerini ödemek ve bunlara ilişkin makbuzları teslim almak.

• İşlemin tamamlanmasının ardından ipoteğin tapu sicilinden terkin edilip edilmediğini kontrol etmek ve sonucu gösteren belgeyi almak.

Yetkinin Sınırı ve Süresi

Bu vekalet yalnızca yukarıda bilgileri belirtilen ipoteğin fekki ve bu işlemle doğrudan bağlantılı idari işlemler için geçerlidir. Yeni bir ipotek kurulması, taşınmazın satılması veya devredilmesi, borç alınması, başka alacaklardan vazgeçilmesi ya da belirtilen ipotek dışındaki hakların ibra edilmesi yetkilerini içermez.

Vekaletin Geçerlilik Süresi: [İşlem Tamamlanıncaya Kadar / Son Geçerlilik Tarihi]

Ekler

• [Vekalet Veren Kimlik veya Yetki Belgesi]

• [Taşınmaz ve İpotek Bilgilerini Gösteren Belge]

• [Fek Yazısı veya Borcun Sona Erdiğini Gösteren Belge]

• [Varsa Diğer Belgeler]

Düzenleme Yeri: [Yer]

Düzenleme Tarihi: [Tarih]

Vekalet Veren: [Ad Soyad / Ticaret Unvanı]

Tüzel Kişi Temsilcisi: [Ad Soyad ve Unvan]

İmza: [İmza]