İntifa Hakkı Vekaletnamesi

Vekalet Verenin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekalet Veren Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [T.C. Kimlik Numarası]

Doğum Yeri ve Tarihi: [Doğum Yeri ve Tarihi]

Adresi: [Vekalet Veren Adres]

Telefon Numarası: [Telefon Numarası]

İşlemdeki Sıfatı: [Taşınmaz Maliki / İntifa Hakkı Sahibi / İntifa Hakkı Lehtarı]

Vekilin Bilgileri

Adı Soyadı: [Vekil Ad Soyad]

T.C. Kimlik Numarası: [Vekil T.C. Kimlik Numarası]

Adresi: [Vekil Adres]

Taşınmaz Bilgileri

İli: [İl]

İlçesi: [İlçe]

Mahallesi/Köyü: [Mahalle veya Köy]

Ada Numarası: [Ada No]

Parsel Numarası: [Parsel No]

Bağımsız Bölüm Numarası: [Bağımsız Bölüm No]

Taşınmazın Niteliği: [Taşınmazın Niteliği]

İşleme Konu Pay veya Bölüm: [Pay Oranı veya Taşınmazın Tamamı]

İntifa Hakkı İşleminin Kapsamı

İşlem Türü: [İntifa Hakkı Tesisi / İntifa Hakkının Kabul ve Tescili / İntifa Hakkının Değiştirilmesi / İntifa Hakkının Terkin Edilmesi]

İntifa Hakkı Lehtarının Adı Soyadı veya Unvanı: [Lehtar Ad Soyad veya Unvan]

Lehtarın T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası: [Kimlik veya Vergi Numarası]

İntifa Hakkının Süresi: [Süreli / Süresiz / Hak Sahibinin Yaşamı Boyunca / Bitiş Tarihi]

İşlemin Niteliği: [Bedelli / Bedelsiz]

İşlem Bedeli: [Tutar] [Para Birimi]

Özel Kullanım veya Yararlanma Koşulları: [Varsa Koşullar]

Vekalet Beyanı

Yukarıda kimlik bilgileri bulunan ben [Vekalet Veren Ad Soyad], belirtilen taşınmazla ve seçilen intifa hakkı işlemiyle sınırlı olmak üzere, aşağıdaki işlemleri adıma yapması için [Vekil Ad Soyad] isimli kişiyi vekil tayin ediyorum.

Verilen Yetkiler

• İlgili tapu müdürlüğü, belediye, vergi dairesi ve işlemle bağlantılı diğer kamu kurumları nezdinde yalnızca belirtilen intifa hakkı işlemi için beni temsil etmeye.

• Taşınmaza ait tapu kayıtlarını, takyidat bilgilerini ve işlem için gerekli diğer kayıtları incelemeye; gerekli belge ve kayıt örneklerini istemeye ve teslim almaya.

• Seçilen işlem intifa hakkı tesisi ise, yukarıda belirtilen taşınmaz veya pay üzerinde, belirtilen lehtar lehine ve yazılı koşullarla intifa hakkı kurulmasına ilişkin başvuruları yapmaya.

• Seçilen işlem intifa hakkının kabul ve tescili ise, benim lehime kurulacak intifa hakkını belirtilen koşullarla kabul etmeye ve tapu siciline tescil ettirmeye.

• Seçilen işlem mevcut intifa hakkının değiştirilmesi ise, yalnızca bu vekaletnamede belirtilen süre, kapsam veya koşul değişikliklerini gerçekleştirmeye.

• Seçilen işlem intifa hakkının terkini ise, belirtilen intifa hakkının sona erdirilmesi için gerekli beyanlarda bulunmaya, terkin talebini imzalamaya ve tapu sicilinden silinmesine ilişkin işlemleri yürütmeye.

• İntifa hakkı işlemiyle ilgili resmi senetleri, başvuru belgelerini, tescil veya terkin istem belgelerini, beyanları, taahhütleri ve teslim tutanaklarını imzalamaya.

• İşlem için gerekli kimlik, tapu kaydı, emlak beyan değeri, adres ve benzeri belgeleri sunmaya; eksik belgeleri tamamlamaya ve işlemin esasını değiştirmeyen maddi yazım hatalarının düzeltilmesini istemeye.

• İşlem nedeniyle doğacak harç, vergi, döner sermaye ücreti ve diğer zorunlu giderleri ödemeye; bunlara ilişkin makbuz ve belgeleri teslim almaya.

• Tescil veya terkin işleminin tamamlanmasından sonra düzenlenen tapu senedi, kayıt örneği ve ilgili diğer belgeleri teslim almaya.

• Başvuruların durumunu takip etmeye, kurumlar tarafından yapılan bildirimleri almaya ve belirtilen işlemle doğrudan bağlantılı ek başvuruları yapmaya.

Bedel Alma ve Ödeme Yetkisi

İşlem Bedelini Tahsil Etme Yetkisi: [Vardır / Yoktur]

İşlem Bedelini Ödeme Yetkisi: [Vardır / Yoktur]

Bedel tahsil etme veya ödeme yetkisi ancak yukarıdaki ilgili alanda “Vardır” seçilmesi hâlinde kullanılabilir. Tahsil veya ödeme, [Tutar] [Para Birimi] ile ve [Ödeme Yöntemi] kullanılarak gerçekleştirilecektir.

Vekaletin Sınırları

Bu vekaletname yalnızca yukarıda açıkça belirtilen taşınmaz ve intifa hakkı işlemi için geçerlidir. Vekil; taşınmazın mülkiyetini satmaya, satış vaadinde bulunmaya, bağışlamaya, trampa etmeye, ipotek vermeye, kiralamaya veya başka bir sınırlı ayni hak kurmaya yetkili değildir.

Vekil, bu vekaletnamedeki süre, bedel, lehtar ve kapsam koşullarını esaslı biçimde değiştiremez. Ayrıca vekaleti başkasına devredemez ve alt vekil tayin edemez.

Vekaletin Geçerlilik Süresi: [Belirtilen İşlemin Tamamlanmasına Kadar / Son Geçerlilik Tarihi]

Son Beyan

Yukarıda kapsamı ve sınırları açıklanan yetkileri okuyup anlayarak, serbest irademle [Vekil Ad Soyad] isimli kişiyi vekil tayin ettiğimi beyan ederim.

Düzenleme Yeri: [Yer]

Tarih: [Tarih]

Vekalet Veren: [Vekalet Veren Ad Soyad]

İmza: [İmza]