MİRASTAN FERAGAT SÖZLEŞMESİ

_____ (Tarih) tarihinde, _____ (Noterin Adı Soyadı) Noterliği'nde, aşağıda bilgileri yazılı taraflar arasında, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu hükümleri uyarınca, işbu mirastan feragat sözleşmesi düzenlenmiştir.

TARAFLAR

1. MİRAS BIRAKAN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adres:

2. MİRASÇI/FERAGAT EDEN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adres:

3. (İHTİYARI HALDE) LEHDAR:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adres:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, MİRASÇI'nın, MİRAS BIRAKAN'ın vefatı halinde kendisine intikal edecek olan yasal miras payından, ivazsız (karşılıksız) veya ivazlı (karşılıklı) olarak feragat etmesi hususunda tarafların iradelerini açıklamaları ve feragatin şartlarını belirlemektir.

FERAGAT EDİLEN MİRAS PAYI

- Mirasçının Yasal Miras Payı: (Mirasçının yasal olarak sahip olduğu pay oranı)
- Feragat Edilen Pay Oranı: (Yasal miras payının tamamı veya bir kısmı)
- Feragat Edilen Payın Konusu: (Taşınmaz, taşınır, para, alacak, hak vb.)
- (Feragat edilen payın konusu olan malların/hakların detaylı açıklaması)

DEVRİN NEDENİ VE ŞARTLARI

- **İvazlı Feragat:**
  - Feragat Nedeni: (Feragatin karşılığında verilen mal/para/hizmetin açıklaması)
  - Feragat Karşılığı: (Mal/para/hizmetin değeri ve teslim şekli)
- **İvazsız Feragat:**
  - Feragat Nedeni: (Bağışlama, yardım etme gibi karşılıksız bir sebep)
- **Diğer Şartlar:** (Tarafların anlaştığı diğer özel şartlar)

TARAFLARIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ

- **MİRASÇI:**
  - Miras bırakanın vefatı halinde kendisine intikal edecek olan yasal miras payından yukarıda belirtilen oranda feragat ettiğini beyan ve taahhüt eder.
  - Bu feragatin kendi özgür iradesiyle ve hiçbir baskı altında kalmadan yapıldığını beyan eder.
- **MİRAS BIRAKAN:**
  - Mirasçının feragat beyanını kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder.
- **(İHTİYARI HALDE) LEHDAR:**
  - Mirasçının feragati sonucu kendisine intikal edecek olan miras payını kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder. (Bu madde, feragatin belirli bir lehine yapılması durumunda geçerlidir.)

DİĞER HÜKÜMLER

- **Mirasın Açılması ve Paylaşımı:** Miras bırakanın vefatı ile miras açılacak ve işbu sözleşme hükümleri çerçevesinde paylaştırılacaktır.
- **Tapu Tescili:** (Eğer feragat edilen pay içerisinde taşınmaz varsa, tapu tesciline ilişkin hususlar)
- **Vergi ve Harçlar:** Feragat işlemi nedeniyle doğacak vergi, resim ve harçlar _____ tarafından ödenecektir. (Alıcı/satıcı/ortaklaşa)
- **Uyuşmazlıkların Çözümü:** İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZALARI

MİRAS BIRAKAN MİRASÇI/FERAGAT EDEN

(İmza) (İmza)

(İHTİYARI HALDE) LEHDAR

(İmza)

NOTER ONAYI

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)