

KISMİ SÜRELİ KAPICILIK SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

1. İŞVEREN (Apartman/Site Yönetimi):

- Apartman/Site Adı:
- Adres:
- Yetkili Kişi (Yönetici Adı Soyadı):

2. İŞÇİ (Kapıcı):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adres:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, İŞÇİ'nin, İŞVEREN adına _____ apartmanı/sitesinde 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Konut Kapıcıları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak **kısmi süreli** kapıcılık hizmetlerini yerine getirmesine ilişkin şartları belirlemektir.

KAPICININ GÖREVLERİ

- Apartman/sitenin ortak kullanım alanlarının (giriş, merdivenler, asansör, bahçe, otopark vb.) temizliğini yapmak.
- Çöpleri toplamak ve çöp konteynerlerini düzenli olarak temizlemek.
- Apartman/site sakinlerinin güvenliğini sağlamak, şüpheli durumları yetkililere bildirmek.
- Apartman/siteye gelen misafirleri karşılamak ve yönlendirmek.
- Apartman/siteye gelen kargoları teslim almak ve dağıtmak.
- (Apartman/sitenin özelliklerine göre diğer görevler eklenebilir, örneğin; bahçe bakımı, havuz bakımı, güvenlik kamerası takibi vb.)

ÇALIŞMA SAATLERİ VE ÜCRET

- **Çalışma Saatleri:** İŞÇİ, haftada _____ gün, günde _____ saat çalışacaktır. Çalışma gün ve saatleri aşağıdaki şekildedir:

Gün

Saatler

- **Saatlik Ücret:** İŞÇİ'ye saatlik _____ TL brüt ücret ödenecektir.
- **Ücret Ödeme Zamanı:** Her ayın _____'sına kadar ödenecektir.
- **Yıllık İzin:** İŞÇİ, yıllık _____ gün ücretli izin hakkına sahiptir. İzin kullanımı, İŞVEREN ile karşılıklı anlaşarak belirlenecektir.

DİĞER HAKLAR

- **Haftalık Tatil:** İŞÇİ, haftada bir gün izin kullanma hakkına sahiptir. İzin günü, İŞVEREN ile karşılıklı anlaşarak belirlenecektir.
- **Ulusal Bayram ve Genel Tatiller:** İŞÇİ, ulusal bayram ve genel tatil günlerinde çalıştırılmayacaktır.
- **Sosyal Güvenlik:** İŞVEREN, İŞÇİ'nin sigorta primlerini yatırmakla yükümlüdür.

KAPICI DAİRESİ (VARSA)

- KAPICI, işyeri olan _____ apartmanı/sitesinde bulunan kapıcı dairesinde oturmaya hak kazanır.
- Kapıcı dairesinin elektrik, su ve doğalgaz giderleri _____ (İŞVEREN/İŞÇİ) tarafından ödenecektir.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİH

- İşbu sözleşme _____ tarihinde başlayacak olup, _____ sürelidir/belirsiz sürelidir.
- Deneme Süresi: _____ aydır.
- Sözleşmenin feshi, 4857 sayılı İş Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilecektir.

DİĞER HÜKÜMLER

- İşbu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, 4857 sayılı İş Kanunu, Kat Mülkiyeti Kanunu, Konut Kapıcıları Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.
- İşbu sözleşmeden doğacak her türlü uyuşmazlıkta, _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

İŞVEREN İŞÇİ

(Yönetici Adı Soyadı ve İmza) (Adı Soyadı ve İmza)

Tarih Tarih