

Resmi Şekle Tabi Sözleşme Örneği: Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi

TARAFLAR

1. SATICI (Vaadi Veren):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

2. ALICI (Vaadi Alan):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'ya ait olan ve aşağıda adresi ve tapu bilgileri yazılı taşınmazın, ALICI tarafından satın alınmasına ilişkin vaatte bulunulması ve bu vaadin şartlarını belirlemektir.

SATIŞ VAADİ KONUSU TAŞINMAZ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:
 - Tapu Senet No:
 - Pafta No:
 - Ada No:
 - Parsel No:
- Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa vb.)
- Bağımsız Bölüm No: (Varsa)
- Arsa Payı: (Varsa)
- Detaylı Açıklama: (Kat, daire sayısı, metrekare, eklentiler vb.)

SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI:

- Satış Bedeli: _____ TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme Şekli: (Peşin/Taksitli)
- Taksit Sayısı: (Eğer taksitli ise)
- Taksit Tutarları: (Eğer taksitli ise)
- Ödeme Tarihleri: (Her taksit için ayrı ayrı)
- Ödeme Yeri:

TARAFLARIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:

SATICI'NIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:

- Taşınmazın mülkiyetinin kendisine ait olduğunu ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Taşınmazın satışına engel herhangi bir hukuki sorunun olmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Taşınmazı, _____ (tarih) tarihinde ALICI'ya teslim etmeyi vaat eder.
- Taşınmazın tesliminden önce mevcut borç ve yükümlülüklerini yerine getireceğini taahhüt eder.

ALICI'NIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:

- Taşınmazı satın almaya engel herhangi bir hukuki sorunun olmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Satış bedelini eksiksiz ve zamanında ödeyeceğini taahhüt eder.
- Taşınmazı, vaat edilen tarihte teslim almayı vaat eder.

DİĞER HÜKÜMLER:

- Tapu Harcı ve Diğer Masraflar: Tapu harcı ve diğer masraflar _____ (alıcı/satıcı) tarafından ödenecektir.
- Sözleşmenin Feshi: (Hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği)
- Cezai Şart: (Sözleşmeye aykırılık halinde uygulanacak cezai şartlar)
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZALARI:

SATICI ALICI

(İmza) (İmza)

NOTER ONAYI:

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)

NOT: Bu örnek bir gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.