

# YAP-İŞLET-DEVRET MODELİ SÖZLEŞMESİ

## TARAFLAR:

### 1. İDARE:

- Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

### 2. YÜKLENİCİ:

- Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

## SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, İDARE'ye ait [Proje Adı] projesinin, YÜKLENİCİ tarafından yap-işlet-devret modeli ile gerçekleştirilmesi, işletilmesi ve belirli bir süre sonunda İDARE'ye devredilmesidir.

## PROJE BİLGİLERİ:

- Proje Adı:
- Proje Yeri:
- Proje Kapsamı: (Detaylı açıklama)

## YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. **Proje Tasarımı:** YÜKLENİCİ, projeyi İDARE'nin onayına sunarak gerekli izinleri almakla yükümlüdür.
2. **Finansman:** YÜKLENİCİ, projeyi finanse etmekle ve gerekli tüm kaynakları sağlamakla yükümlüdür.
3. **İnşaat:** YÜKLENİCİ, projeyi belirlenen süre içinde ve kalite standartlarına uygun olarak inşa etmekle yükümlüdür.
4. **İşletme:** YÜKLENİCİ, projeyi belirlenen süre boyunca etkin ve verimli bir şekilde işletmekle yükümlüdür.
5. **Bakım ve Onarım:** YÜKLENİCİ, proje süresince gerekli bakım ve onarım faaliyetlerini yürütmekle yükümlüdür.
6. **Devretme:** YÜKLENİCİ, işletme süresi sonunda projeyi İDARE'ye belirlenen şartlarda devretmekle yükümlüdür.

## İDARE'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. **Yer Tahsisi:** İDARE, projeyi gerçekleştirmek üzere YÜKLENİCİ'ye gerekli arazi veya alanı

tahsis etmekle yükümlüdür.

2. **İzin ve Ruhsatlar:** İDARE, proje ile ilgili gerekli izin ve ruhsatların alınmasına yardımcı olmakla yükümlüdür.
3. **Denetim:** İDARE, projenin her aşamasını denetleme ve YÜKLENİCİ'den rapor alma hakkına sahiptir.
4. **Ödeme:** İDARE, işletme süresi boyunca YÜKLENİCİ'ye belirlenen şartlarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

#### **İŞLETME SÜRESİ VE DEVİR:**

- İşletme Süresi: (Yıl olarak belirtiniz)
- Devir Tarihi: (İşletme süresi sonunda)
- Devir Şartları: (Detaylı açıklama)

#### **ÜCRET VE ÖDEME:**

- Ücretlendirme Modeli: (Sabit ücret, gelir paylaşımı vb.)
- Ödeme Şekli: (Aylık, yıllık vb.)
- Ödeme Tarihleri:

#### **FESİH VE CEZAI ŞARTLAR:**

- Fesih Sebepleri: (Tarafların yükümlülüklerini yerine getirmemesi, mücbir sebepler vb.)
- Cezai Şartlar: (Gecikme faizi, tazminat vb.)

#### **UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME:**

İşbu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacak olup, çikabilecek ihtilafların çözümünde [İ] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

#### **YÜRÜRLÜK:**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

#### **(İMZA)**

#### **İDARE YÜKLENİCİ**

**Unvanı Unvanı**

**Adı Soyadı Adı Soyadı**

**Tarih Tarih**

**NOT:** Bu örnek bir sözleşmedir. İhtiyaçlarınıza göre bir avukata danışarak sözleşmenizi düzenletmeniz tavsiye edilir.