

YAP-İŞLET SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. İDARE:

- Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

2. YÜKLENİCİ:

- Unvanı:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, İDARE'ye ait [Proje Adı] projesinin, YÜKLENİCİ tarafından yap-işlet modeli ile gerçekleştirilmesi ve işletilmesidir.

PROJE BİLGİLERİ:

- Proje Adı:
- Proje Yeri:
- Proje Kapsamı: (Detaylı açıklama)

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. **Proje Tasarımı:** YÜKLENİCİ, projeyi İDARE'nin onayına sunarak gerekli izinleri almakla yükümlüdür.
2. **Finansman:** YÜKLENİCİ, projeyi finanse etmekle ve gerekli tüm kaynakları sağlamakla yükümlüdür.
3. **İnşaat:** YÜKLENİCİ, projeyi belirlenen süre içinde ve kalite standartlarına uygun olarak inşa etmekle yükümlüdür.
4. **İşletme:** YÜKLENİCİ, projeyi belirlenen süre boyunca etkin ve verimli bir şekilde işletmekle yükümlüdür.
5. **Bakım ve Onarım:** YÜKLENİCİ, proje süresince gerekli bakım ve onarım faaliyetlerini yürütmekle yükümlüdür.

İDARE'NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. **Yer Tahsisi:** İDARE, projeyi gerçekleştirmek üzere YÜKLENİCİ'ye gerekli arazi veya alanı tahsis etmekle yükümlüdür.
2. **İzin ve Ruhsatlar:** İDARE, proje ile ilgili gerekli izin ve ruhsatların alınmasına yardımcı olmakla yükümlüdür.

3. **Denetim:** İDARE, projenin her aşamasını denetleme ve YÜKLENİCİ'den rapor alma hakkına sahiptir.
4. **Ödeme:** İDARE, işletme süresi boyunca YÜKLENİCİ'ye belirlenen şartlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. (Ödeme şekli, yap-işlet modeli sözleşmelerinde genellikle hizmet bedeli, gelir paylaşımı veya kira gibi farklı yöntemlerle belirlenir.)

İŞLETME SÜRESİ:

- İşletme Süresi: (Yıl olarak belirtiniz)

ÜCRET VE ÖDEME:

- Ücretlendirme Modeli: (Sabit ücret, gelir paylaşımı, kira vb.)
- Ödeme Şekli: (Aylık, yıllık vb.)
- Ödeme Tarihleri:

FESİH VE CEZAI ŞARTLAR:

- Fesih Sebepleri: (Tarafların yükümlülüklerini yerine getirmemesi, mücbir sebepler vb.)
- Cezai Şartlar: (Gecikme faizi, tazminat vb.)

UYGULANACAK HUKUK VE YETKİLİ MAHKEME:

İşbu sözleşmenin uygulanmasında ve yorumlanmasında Türk Hukuku uygulanacak olup, çıkabilecek ihtilafların çözümünde [İ] Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

(İMZA)

İDARE YÜKLENİCİ

Unvanı Unvanı

Adı Soyadı Adı Soyadı

Tarih Tarih

NOT: Bu örnek bir sözleşmedir. İhtiyaçlarınıza göre bir avukata danışarak sözleşmenizi düzenletmeniz tavsiye edilir.